



Abteilung Planung + Bau

Tel: 056 / 460 09 60

Fax: 056 / 460 09 65

Quartierverein Klosterzelg-Reutenen
Ueli Widmer
Bruneggstrasse 5
5210 Windisch

U/Ref: Sk

Datum: Windisch, 9. Juli 2009

Ihre Einsprache zum Gestaltungsplan FH Markthalle Windisch

Sehr geehrter Herr Widmer

Gemäss gestriger Besprechung werden folgende Korrekturen gegenüber der öffentlichen Auflage dem Gemeinderat zum Beschluss (und anschliessend dem Regierungsrat zur Genehmigung) unterbreitet, sofern ein zeitgerechter Rückzug der Einsprache erfolgt:

Ergänzung im Planungsbericht „ Projektstand Campus Passage“:

Das Projekt Campus Passage wird zurzeit unter der Federführung der Stadt Brugg von einer Arbeitsgruppe bearbeitet. In dieser Arbeitsgruppe sind neben Vertreter der Gemeinden Brugg und Windisch auch der Kanton, die SBB und die Grundeigentümerversprecher des Neumarktes vertreten. Für die Realisierung des Projektes wurden vom Bund Beiträge aus dem Agglomerationsfond in Aussicht gestellt. Die Klassierung gibt auch den Realisierungshorizont (2011 bis 2014) vor. Der Vorschlag der Arbeitsgruppe, welcher zurzeit bei den Kostenträgern zur Stellungnahme vorliegt, umfasst eine 8m breite Unterführung mit einer Raumhöhe von mind. 2,60m. Der Gemeinderat Windisch unterstützt das Projekt und eine angemessene Kostenbeteiligung und wird diese zeitgerecht dem Einwohnerrat unterbreiten.

Ergänzung §15 Abs. 1 SNV

...Geländekante und dient einerseits als übergeordnete Verbindung zwischen Brugg und Windisch und andererseits als Verbindung des Bereichs.....

Ergänzung der Abbildung 13 im Planungsbericht mit dem Arenafussweg als bestehende Fuss- und Radwegverbindung.

Ergänzung §15 Abs. 5 SNV

Die Gestaltung des Bereichs „Campus Treppen“ berücksichtigt auch die Bedürfnisse der angrenzenden Wohnzone.

Ergänzung Situationsplan 1:500 (Gestaltungsplan): Eintrag Pfeil „Anbindungsbereich für die Fusswegverbindung“ zwischen Hallerbau und K117.

Korrektur §17 Abs. 1 SNV

Die ~~Haupt~~Erschliessung des Perimetergebietes erfolgt über die Zürcherstrasse K117 ab dem und auf den Kreisel Bachthalen.

Ergänzung §19 Abs. 1 SNV

.....Königsfelden und eine Fusswegverbindung vom Arenafussweg über die Bereiche „Campus Treppen“ und „Campus Forum“ zur Personenunterführung „Campus Passage“ anzubieten.

Ergänzung §19 Abs. 3 SNV

...Zürcherstrasse K117 und die kommunale Radverbindung von der Industriestrasse und der Personenunterführung „Campus Passage“ zwischen den Baufeldern B und C hindurch zum Kreisel Bachthalen und von der „Campus Passage“ über die Bereiche „Campus Forum“ und „Campus Treppen“ zum Arenafussweg anzubieten.

Wir bitten Sie wie besprochen um Rückmeldung über den weiteren Verbleib oder um schriftlichen Rückzug der Einsprache bis spätestens zum 22. Juli 2009. Ohne eine Rückmeldung wird der Gemeinderat über die vorliegende Einsprache entscheiden.

Mit freundlichen Grüssen

ABTEILUNG PLANUNG + BAU WINDISCH

Kurt Schneider